

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR 1 / 2026**

**Drugiej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 16 czerwca 2026 r.**

W sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.**

Druga Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

#### **§ 1.**

Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie z działalności w 2025 roku.

#### **§ 2.**

Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok, sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591 ze zmianami, obejmujące :

1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 rok,

2/ bilans za rok obrotowy sporządzony za dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 19.433.000,47 zł (słownie: dziewiętnaście milionów czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych 47/100),

3/ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zamykający się:

- wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości – 151.031,63 zł (słownie: minus sto pięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści jeden złotych 63/100), który został rozliczony zgodnie z art. 6 Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 520.238,48 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 48/100),

4/ dodatkowe informacje i objaśnienia.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 16.06.2026 r.

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR 2 / 2026**

**Drugiej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 16 czerwca 2026 r.**

W sprawie: podziału zysku netto za 2025 rok.

Druga Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 5 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

**§ 1.**

Zysk netto za 2025 rok w kwocie 520.238,48 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 48/100) postanawia podzielić;

1/ kwotę 370.238,48 zł ( słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 48/100) na pokrycie niedoboru z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2025 rok, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej danej nieruchomości,

2/ kwotę 150.000,00 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na zasilenie funduszu remontowego proporcjonalnie do powierzchni użytkowej danej nieruchomości.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 16.06.2026 r.

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR 3 / 2026**

**Drugiej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Międzychodzie, podjęta w dniu 16 czerwca 2026 r.**

W sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni.**

Druga Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie za okres od 26.06.2025 r. do 25.05.2026 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 16.06.2026 r.

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR 4 / 2026**

**Drugiej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Międzychodzie, podjęta w dniu 16 czerwca 2026 r.**

W sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Druga Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni udziela Panu **mgr Bogdanowi Młyńczakowi – Prezesowi Zarządu Spółdzielni** absolutorium za działalność w 2025 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 16.06.2026 r.

*PROJEKT*

**UCHWAŁA NR 5 / 2026**

**Drugiej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 16 czerwca 2026 r.**

W sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Druga Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni udziela Pani **mgr Renacie Szczerbak Głównej Księgowej** - Członkowi Zarządu Spółdzielni absolutorium za działalność w okresie od 01.07.2025 r. do 31.12.2025 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 16.06.2026 r.

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR 6 / 2026**

**Drugiej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 16 czerwca 2026 r.**

W sprawie: **zbycia gruntów.**

Druga Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 6 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie:

- 1) działki numer **966/5** o powierzchni **112 m<sup>2</sup>** położonej przy ul. **Daszyńskiego 23**,
- 2) części działki numer **1609/1** o łącznej powierzchni nie przekraczającej **125 m<sup>2</sup>**,  
Położonej przy ul. **Marsz. Piłsudskiego 45**, zabudowanej 1 budynkiem murowanym i 1 budynkiem blaszanym o charakterze usługowym,
- 3) działki numer **1609/3** o łącznej powierzchni **45 m<sup>2</sup>** położonej przy ul. **Marsz. Piłsudskiego 45**.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY DRUGIEJ  
CZĘŚCI WALNEGO  
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 16.06.2026 r.